

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской
Коммуны, 41

Директору ОАО «Красноярская
теплотранспортная компания»
Иванову С.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора общего собрания
собственников помещений МКД
Давыденко Альбины Николаевны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 38, кв. 53

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Крупской, д. 38, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

Подпись

Дата «15» сентября 2015 г.

* Получено чл. спец.
Жуль Ж.В.
15.09.15



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

11 СЕН 2015

ТЕЛ: 2273523, 2658361
ВХОДЯЩИЙ №

Директору ООО «Компания по управлению
жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»
Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского
района города г. Красноярск
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского
хозяйства Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 25

От инициатора общего собрания
собственников помещений МКД
Давыденко Альбины Николаевны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 38, кв. 53



Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Крупской, д. 38, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

Подпись А.М.У.
Дата «10» 09 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 1248
« 11 09 2015 »

ООО «Компания по управлению
жилищным фондом
Северо-Западная»
Вх. № 266
от « 11 » 09 2015 г.

Администрация
Октябрьского района в г.Красноярске
ВХОД № 11.09
2015 г.

Зроста
Юр отел - дол. уар.
ПЭО - тариф.
ОРМ - уведомление
о выполнении
работ
ИТО - техмисч. докум.
Бух - лицевые счета
и все ост. о миграции.
Эк. инженер - доставка
средств и
инструментами
в оград. заборе
срочи
Мед. директор
на контроль

Директору ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»
Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского района города г. Красноярск
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского хозяйства Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 25

От инициатора общего собрания собственников помещений МКД
Давыденко Альбины Николаевны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 38, кв. 53

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Крупской, д. 38, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

Подпись *Альбина Давыденко*
Дата «10» 09 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 1248
«11» 09 2015

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 38,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«09» сентября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Давыденко Альбина Николаевна, кв. № 53

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Крупской, д. 38

Дата проведения собрания:

с «17» августа 2015 г. по «01» сентября 2015 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3419,2 кв.м.

Нежилых помещений 0 кв. м.

В муниципальной собственности _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3419,2 кв.м.
голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2036,04
кв.м. голосов, или 59,54 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания;
Избрать секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
Избрать членов счетной комиссии.
2. Избрать председателем многоквартирного дома.
3. Избрать членов совета многоквартирного дома.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
6. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).
7. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».
8. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.
9. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
10. Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.
11. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.
12. Наделить МП МУК «Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*.

13. Утвердить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП МУК «Красноярская» и представителей собственников*.
14. Уполномочить совет многоквартирного дома на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.
15. Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору и согласованию подрядной организации для проведения ремонтных работ.
16. Утвердить уведомление собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.
17. Определить места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).
18. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
19. Избрать уполномоченное лицо представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

* Решения по вопросам в повестке дня 12 и 13 принимаются большинством в 2/3 голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не принимающих участия в нем (пп 1-3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Все остальные вопросы принимаются большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (пп 3.2.-5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем собрания: Котлярова Татьяна Яковлевна, кв. 31

Избран секретарем собрания: Давыденко Альбина Николаевна, кв. 53

Избраны членами счетной комиссии: Солодкова Наталья Федоровна, кв. 18;

Торопынина Валентина Даниловна, кв.25;

Давыденко Альбина Николаевна, кв. 53;

Минакова Татьяна Евгеньевна, кв.67.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,54 % | 1,79 % | 4,20 % | --- |
| Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем многоквартирного дома: Котлярова Татьяна Яковлевна, кв. 31.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 52,80 % | 1,79 % | 4,94 % | --- |
| Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избраны членами совета многоквартирного дома: Солодкова Наталья Федоровна, кв. 18;
Торопынина Валентина Даниловна, кв.25;
Давыденко Альбина Николаевна, кв. 53;
Минакова Татьяна Евгеньевна, кв.67.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|--------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,9 % | 1,79 % | 3,84 % | --- |
| Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнут договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|--------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 55,9 % | 1,79 % | 1,84 % | --- |
| Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 54,29 % | 1,79 % | 3,45 % | --- |
| Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 54,41 % | 1,79 % | 3,33 % | --- |
| Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 54,41 % | 1,79 % | 3,33 % | --- |
| Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 54,41 % | 1,79 % | 3,33 % | --- |
| Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» один из собственников многоквартирного дома: Котлярова Татьяна Яковлевна, кв. 31.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 52,06 % | 1,79 % | 5,68 % | --- |
| Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,54 % | 1,79 % | 4,20 % | --- |
| Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,54 % | 1,79 % | 4,20 % | --- |
| Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить МП МУК «Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 50,34 % | 1,79 % | 7,40 % | --- |
| Решение по вопросу № 12 <u>не принято</u> | | | | |

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП МУК «Красноярская» и представителей собственников: Котлярова Татьяна Яковлевна, кв. 31;

Давыденко Альбина Николаевна, кв. 53.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 50,63 % | 1,79 % | 7,11 % | --- |
| Решение по вопросу № 13 <u>не принято</u> | | | | |

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Уполномочен совет многоквартирного дома на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,54 % | 1,79 % | 4,20 % | --- |
| Решение по вопросу № 14 <u>принято</u> | | | | |

По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору и согласованию подрядной организации для проведения ремонтных работ.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,54 % | 1,79 % | 4,20 % | --- |

Решение по вопросу № 15 принято

По вопросу № 16 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено уведомление собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,54 % | 1,79 % | 4,20 % | --- |

Решение по вопросу № 16 принято

По вопросу № 17 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,54 % | 1,79 % | 4,20 % | --- |

Решение по вопросу № 17 принято

По вопросу № 18 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 53,54 % | 1,79 % | 4,20 % | --- |

Решение по вопросу № 18 принято

По вопросу № 19 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрано уполномоченное лицо представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ:

Котлярова Татьяна Яковлевна, кв. 31.

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 59,54 % | 52,80 % | 1,79 % | 4,94 % | --- |
| Решение по вопросу № 19 <u>принято</u> | | | | |

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 70 листах.

Председатель собрания Котлярова Т.Я. Т.Котлярова

Секретарь собрания Добродеева А.И. А.И. Добродеева